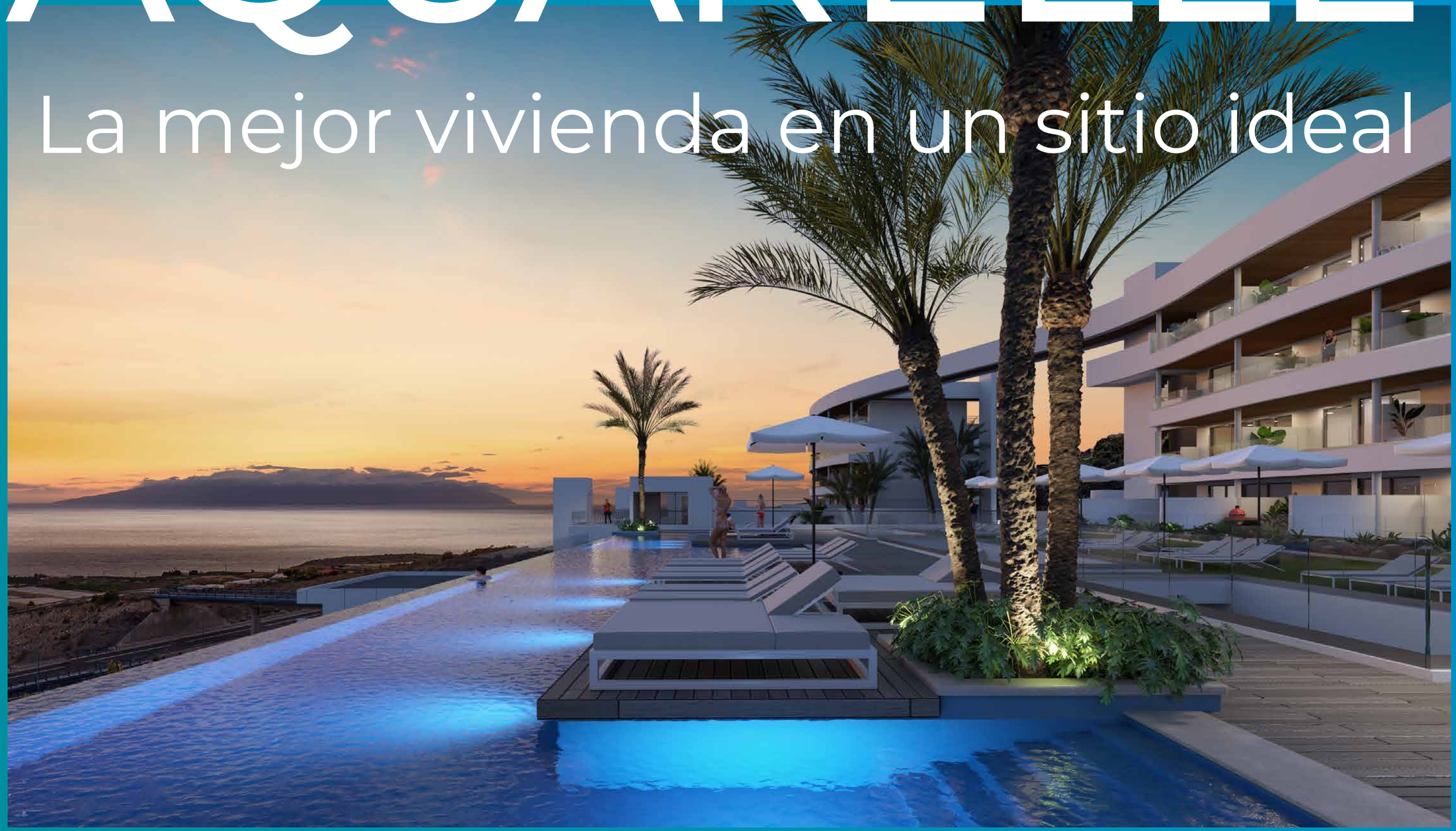
AQUARELLE

La mejor vivienda en un sitio ideal



MAIS
THE SMART COAST HOMES

índice

3 Aquarelle

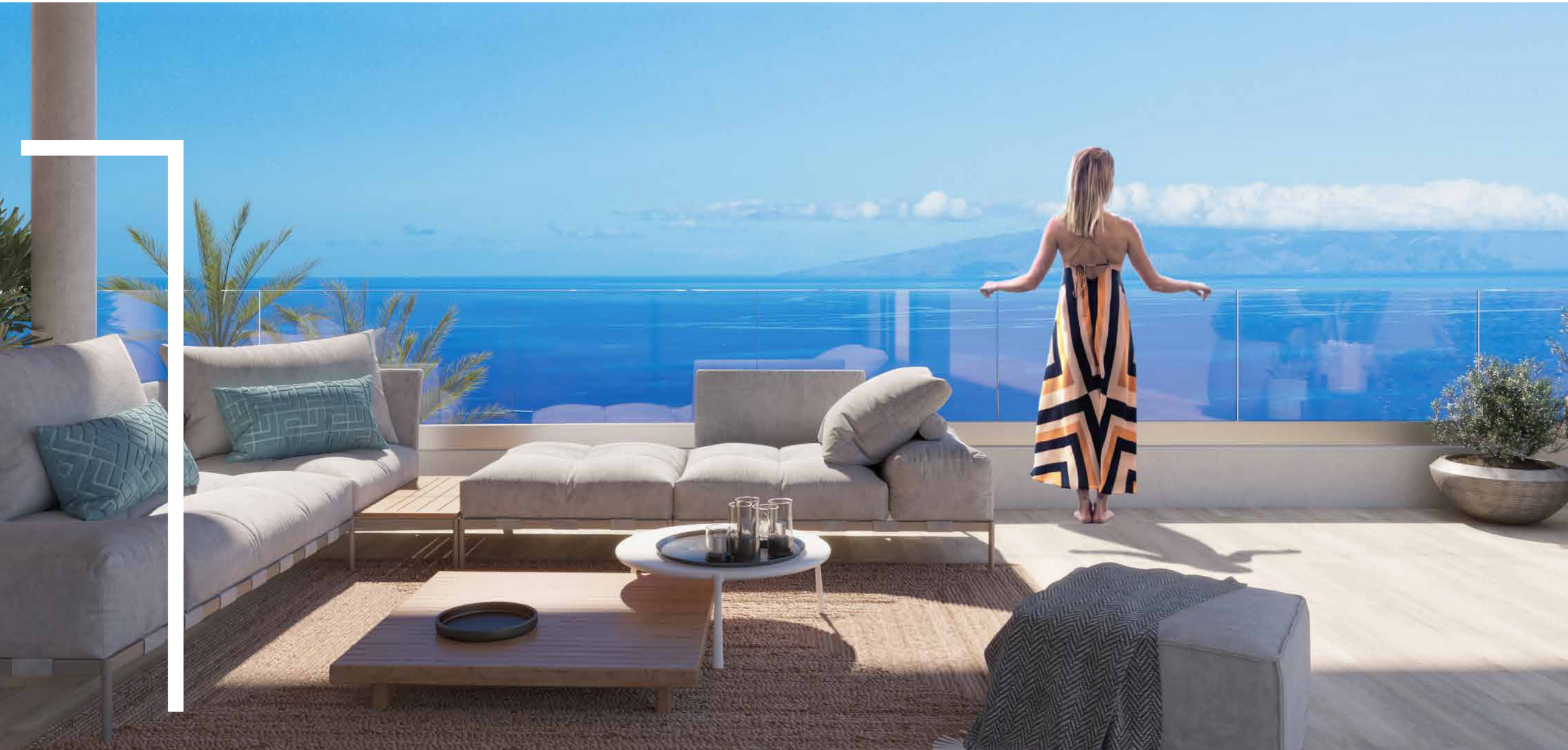
6 Localización

9 Vivir en Aquarelle

17 Memoria de calidades

Aquarelle

Las viviendas de AQUARELLE respetan profundamente el entorno natural, centrándose en la eficiencia energética y el bienestar.



¡Haz de Tenerife tu hogar y vive el paraíso cada día en Aquarelle!

Un lugar de ensueño donde te gustaría vivir para siempre

En MAIS INMOBILIARIA te ofrecemos una vivienda a tu medida, un proyecto con apartamentos de 2 y 3 dormitorios con vistas y calidades únicas en Costa Adeje, Tenerife, un entorno realmente privilegiado, donde los residentes pueden disfrutar de un estilo de vida superior con todas las comodidades al alcance de su mano. Además, el complejo cuenta con zonas comunes que incluyen una piscina, un solarium, un spa y sauna para tu relajación. También hay un local social para eventos y actividades, así como un espacio coworking ideal para trabajar desde casa. Para los amantes de las bicicletas, disponemos de parking específico.

Tenerife no es solo un lugar en el mapa, es un estado de ánimo. Un lugar donde el tiempo se detiene, el estrés desaparece y cada día está lleno de posibilidades. Un lugar donde el sol brilla casi todo el año y el mar está siempre cerca.

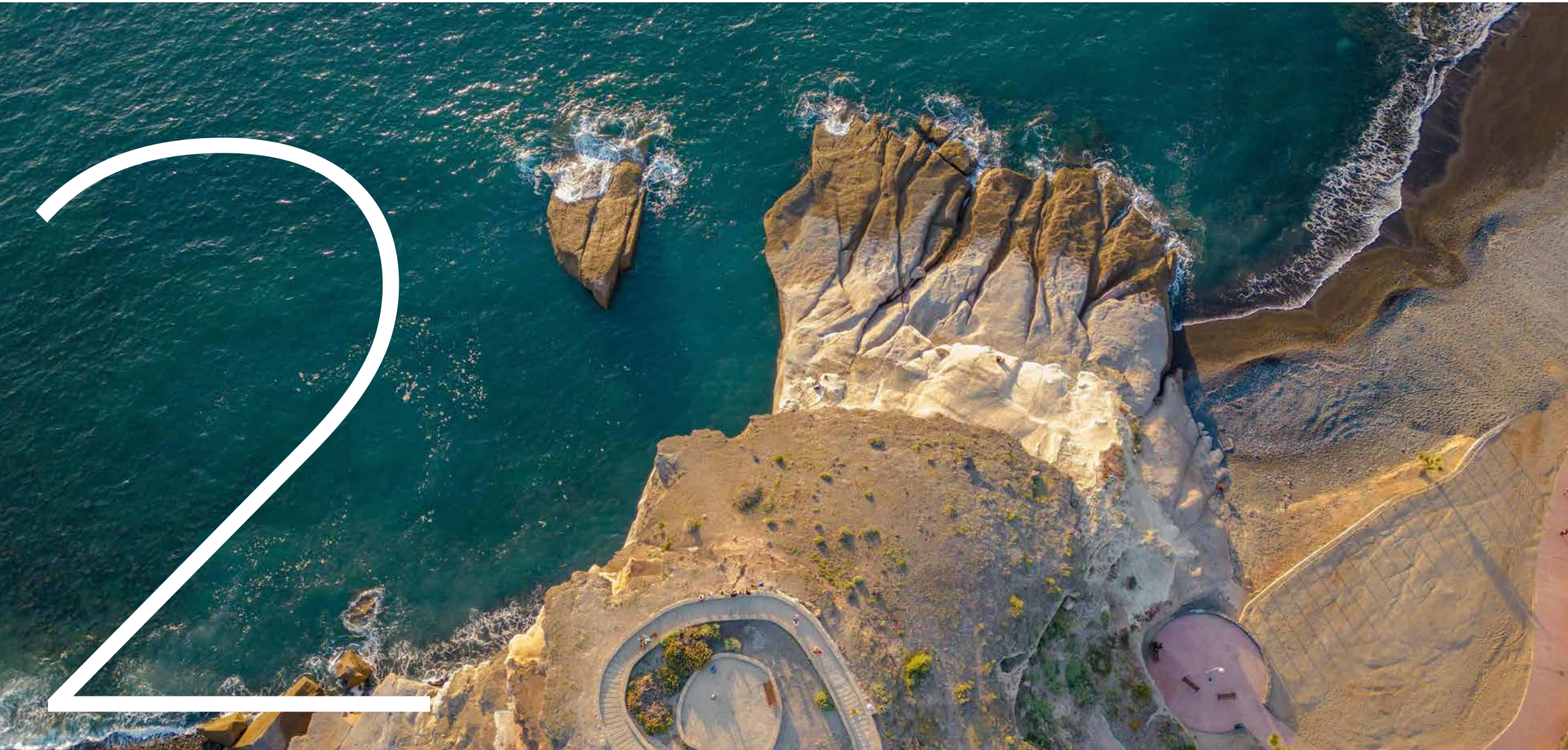
Arquitectura en Armonía: Eficiencia y Bienestar

En MAIS apostamos por el respeto de nuestro entorno natural con especial atención en la eficiencia energética y el bienestar. La selección del hormigón armado para la estructura garantiza durabilidad. Cubiertas ajardinadas impermeabilización y protección pesada para un mayor confort y eficiencia. Nuestros diseños incluyen sistemas avanzados de aislamiento acústico y térmico, que sumado a los paneles solares reducen sensiblemente el consumo energético.

Todas las propiedades cuentan con **certificado de sostenibilidad BREEAM ES**. Este esquema evalúa diferentes categorías ambientales como son la energía, el transporte, la ecología, los materiales, el agua y la contaminación. BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios de ahorro, salud y ambientales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio, además de mejorar la funcionalidad, la flexibilidad y durabilidad de los edificios.

Localización

Costa Adeje es un lugar donde el sol, el mar y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía.



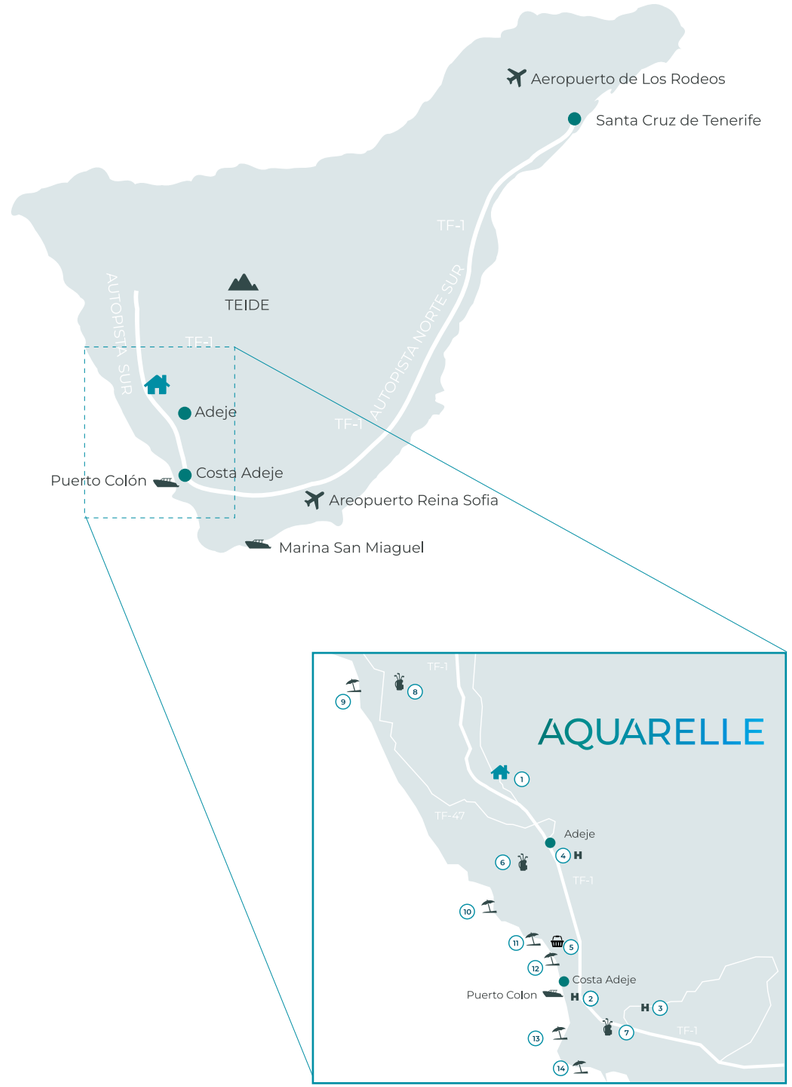
Aquarelle se encuentra en una ubicación privilegiada, un Refugio de Naturaleza y Bienestar

Costa Adeje es un lugar donde el sol, el mar y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. En AQUARELLE, puedes disfrutar de espectaculares vistas al mar, a La Gomera, disfrutando de los atardeceres más espectaculares.

Aquí, el verdadero privilegio radica en disfrutar de un clima suave y templado durante todo el año, gracias a los vientos alisios que moderan las temperaturas. Un lugar excepcional plagado de senderos y paisajes naturales fascinantes para recorrer, como el imponente Teide y rincones mágicos como el Barranco de Masca, que llevan a desconectar y relajarse.

Sus playas y calas con aguas cristalinas invitan a disfrutar del mar y del sol que inunda el municipio casi todo el año. La transparencia de sus aguas, unida a la riqueza de sus fondos marinos, la convierten en perfecta para el buceo, y para cualquier deporte como el surf, windsurf, kitesurf o el más sosegado kayak. Y, por supuesto, Costa Adeje es un lugar ideal para practicar el golf.

Costa Adeje es un destino que combina sol, mar y naturaleza, con vistas espectaculares y un clima templado durante todo el año gracias a los vientos alisios. Ofrece senderos y paisajes como el Teide y el Barranco de Masca, ideales para desconectar. Sus playas de aguas cristalinas son perfectas para deportes acuáticos y golf.



1. Aquarelle
2. Hospital Quirón
3. Hospital del Sur
4. Centro de Salud
5. CC Plaza del Duque
6. Campo de golf Costa Adeje
7. Campo de golf Las Américas
8. Campo de golf Abama Golf
9. Playa de San Juan
10. Playa la Caleta
11. Playa El Duque
12. Playa Fanabé
13. Playa Las Américas
14. Los Cristianos

Urbanización Jardines de Adeje

AQUARELLE es un Edificio de los dos que compondrán la Urbanización **Jardines de Adeje** que supondrá un cambio del Barrio de los Menores posibilitando su integración en Adeje como un nuevo concepto de **Barrio Residencial**. Un nuevo espacio que mejorará sustancialmente las condiciones de habitabilidad de la zona, preservando y potenciando las grandes ventajas que ya suponen sus vistas y su entorno natural. Esta zona residencial contará con el más completo equipamiento para hacer la vida más fácil y cómoda para todos.

Vivir en Aquarelle

Apartamentos diseñados para aquellos que buscan elegancia, confort y conexión con el entorno.

Propiedades listas para que las conviertas en tu refugio personal en el sur de Tenerife

AQUARELLE está formado por 61 apartamentos de 2 y 3 dormitorios. Con acabados de alta gama, amplias estancias, jardines privados y precios competitivos.

El clima suave y templado durante todo el año, gracias a los vientos alisios que moderan las temperaturas, eliminando la necesidad de aire acondicionado en verano o calefacción en invierno. Para garantizar el máximo confort todas las viviendas cuentan con un sistema de climatización por aerotermia.

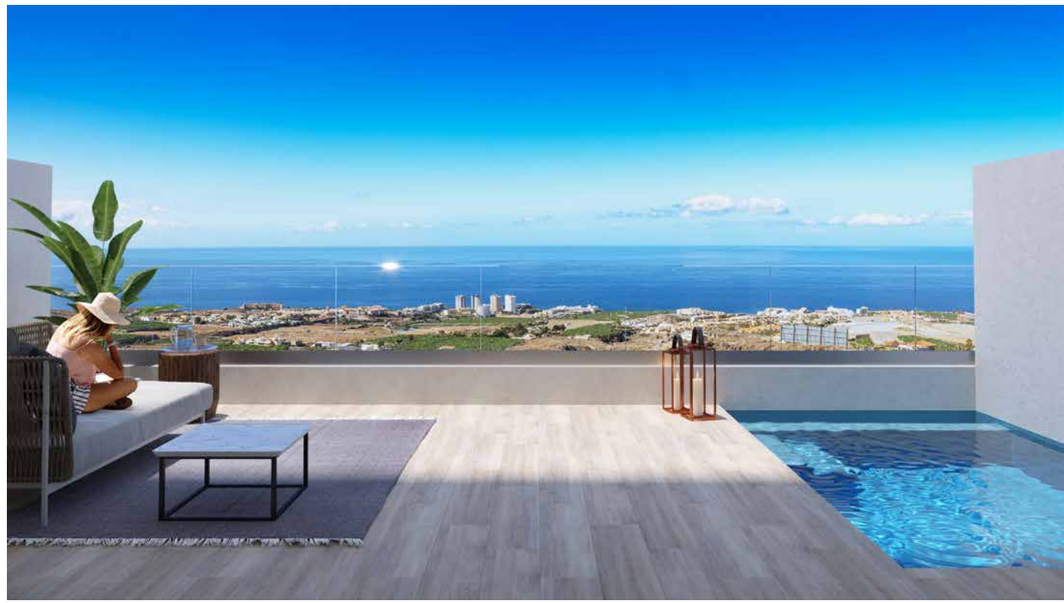
Apartamentos con vistas y calidades únicas

Interiores espaciosos y llenos de luz natural

Cada estancia en Aquarelle ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Los amplios ventanales con doble acristalamiento no solo potencian la luminosidad, sino que también aíslan térmica y acústicamente, ofreciendo un confort absoluto. Los interiores presentan acabados modernos y elegantes, con distribuciones abiertas que conectan las áreas sociales con las terrazas exteriores, fusionando el diseño contemporáneo con la funcionalidad.

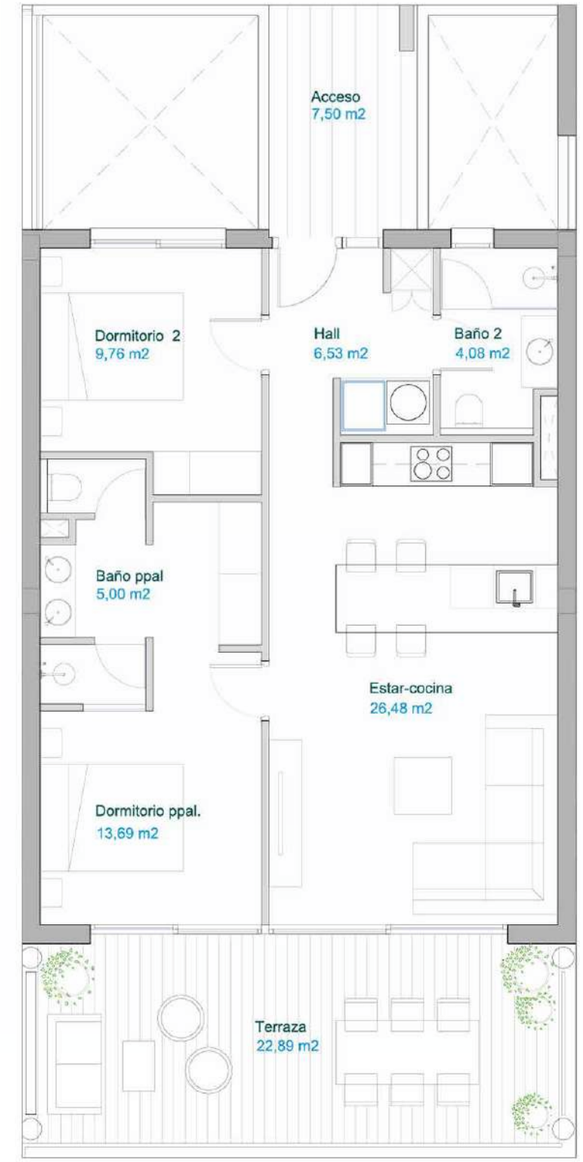
Amplias terrazas y jardines: un oasis para tu relax

Cada propiedad en Aquarelle cuenta con generosas áreas exteriores diseñadas para aprovechar el excepcional clima de la isla durante todo el año. Muchas de las viviendas disponen de piscinas privadas, rodeadas de zonas ajardinadas con vegetación autóctona, creando un entorno natural y exclusivo para el disfrute al aire libre. Las terrazas están equipadas con barandillas de vidrio y pavimentos de gres porcelánico, fusionando modernidad y funcionalidad.



Apartamentos de 2 dormitorios con terraza

Con terraza e impresionantes vistas al mar y con más de 100 m² de superficie total.

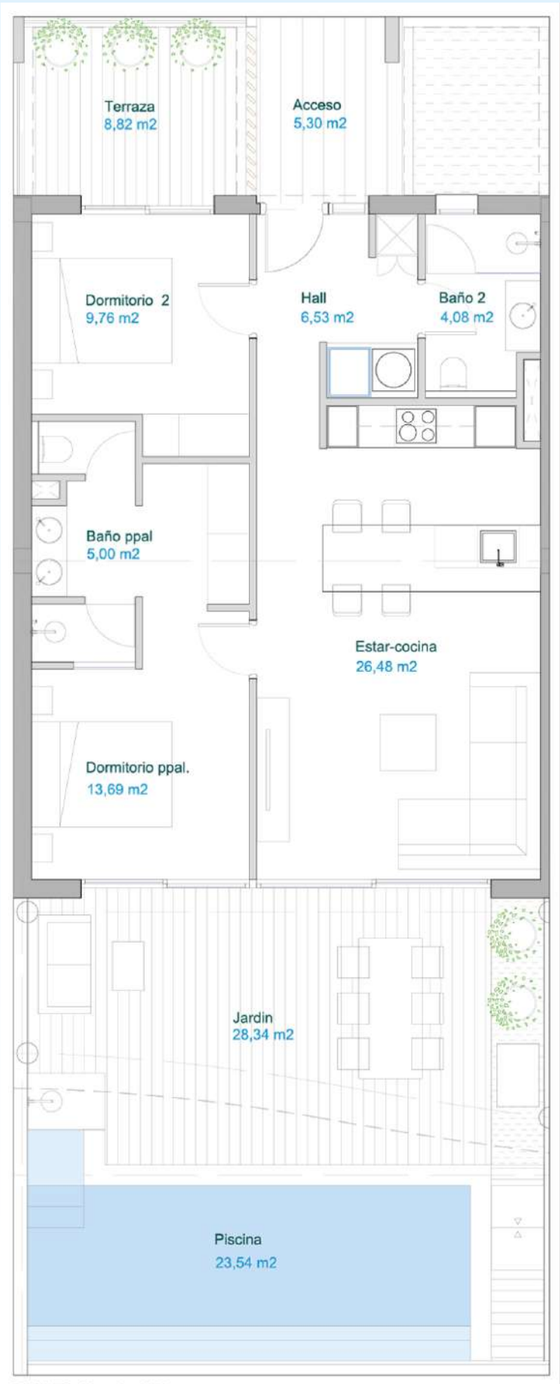


PLANTA. Escala_1/80

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje, bodega y parking de bicicletas.

Apartamentos de 2 dormitorios con terraza y piscina

Con terraza, piscina privada e impresionantes vistas al mar, y con más de 140 m² de superficie total.



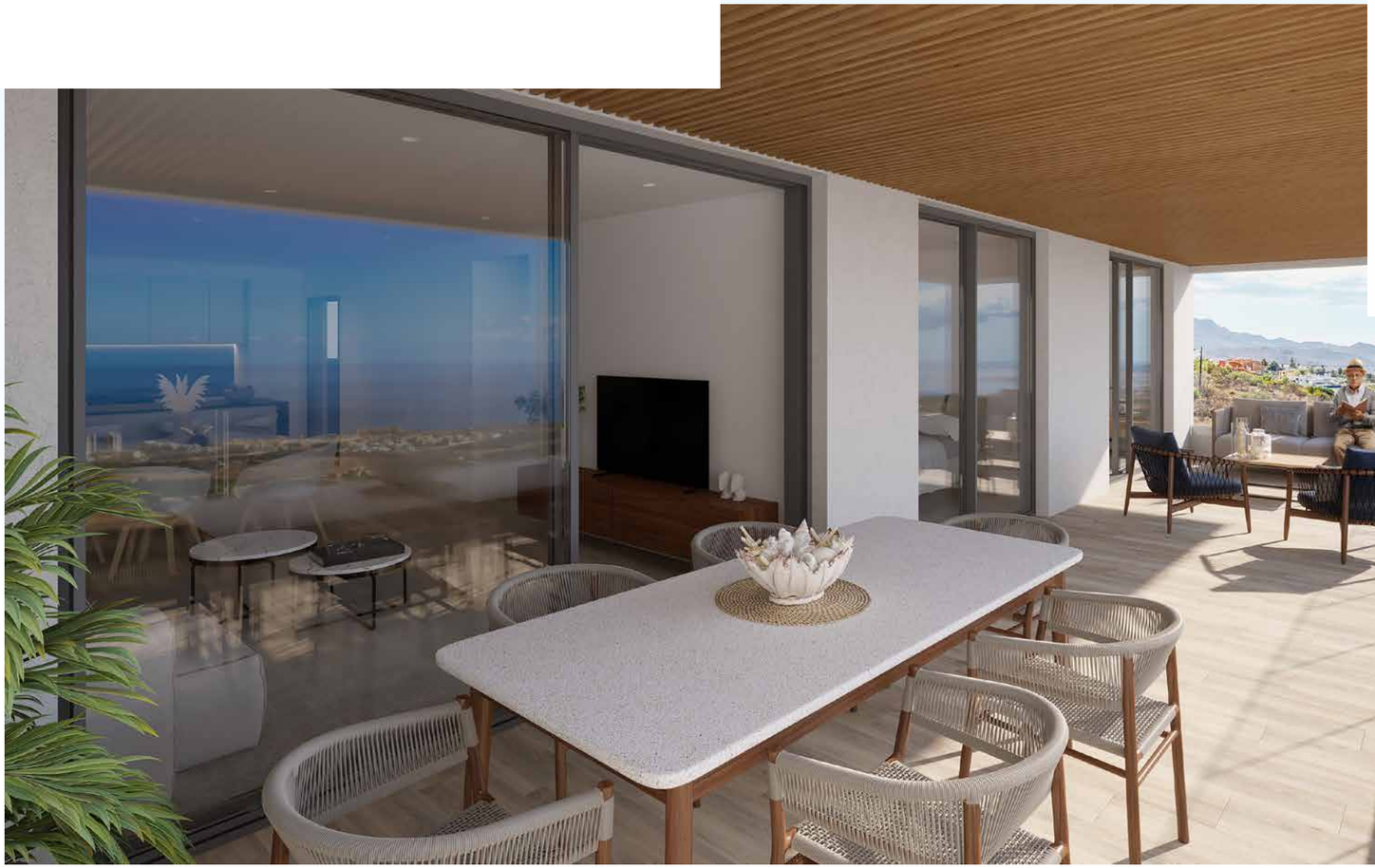
PLANTA. Escala_1/80

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje, bodega y parking de bicicletas.

Apartamentos de 3 dormitorios con terraza

Con terraza e impresionantes vistas al mar y con más de 160 m² de superficie total.

PLANTA. Escala_1/80



Todas las viviendas incluyen plaza de garaje, bodega y parking de bicicletas.

Apartamentos de 3 dormitorios con terraza y piscina

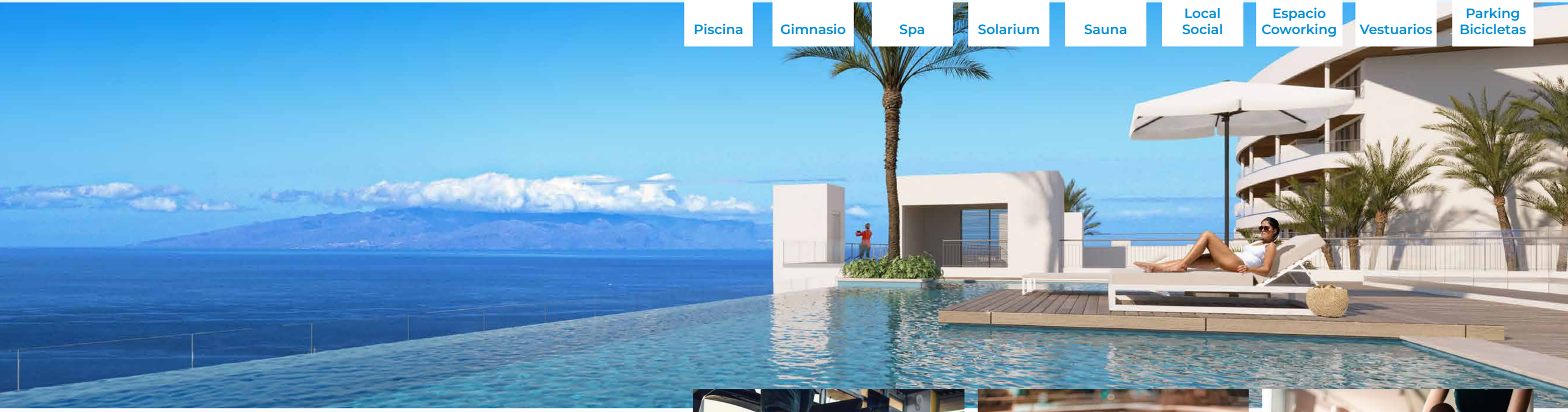
Con terraza, piscina privada e impresionantes vistas al mar, y casi 170m² de superficie total.

PLANTA. Escala_1/80

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje, bodega y parking de bicicletas.

Zonas comunes

Piscina · Gimnasio · Spa · Solarium · Sauna · Local Social · Espacio Coworking · Vestuarios · Parking Bicicletas



Equipamientos comunitarios

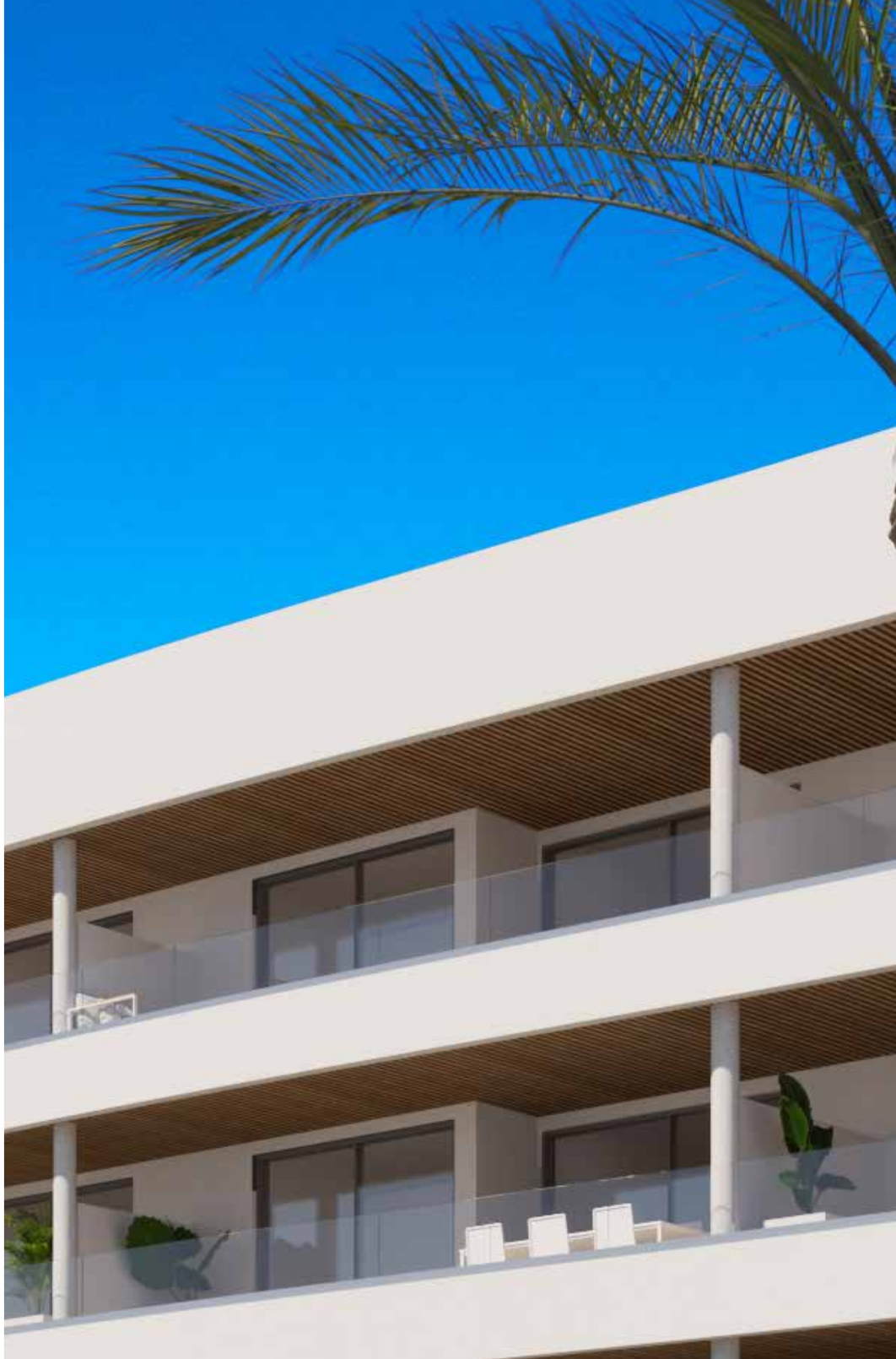
- **Piscina Infinity** con vistas al océano y La Gomera.
- Wellness: **Gimnasio y spa.**
- **Solarium, jardines y espacios de coworking.**
- Preinstalación para **carga de vehículos eléctricos** en el garaje.
- **Ascensores de alta gama accesibles** para personas con movilidad reducida.

Memoria de calidades

Un hogar que combina elegancia, confort y sostenibilidad.

Estructura y Fachada

- Estructura: Hormigón armado.
- Fachada: Bloque de hormigón vibrado de 20cm con aislamiento acústico y térmico, revestido con paneles AQUPANEL y acabado en pintura o sistema de fachada ventilada con prestaciones similares o superiores.
- Cubiertas: Ajardinadas, con aislamiento térmico y sistemas de impermeabilización.



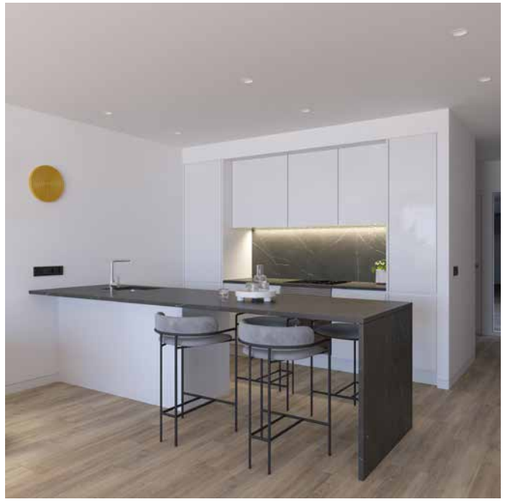
Calidades

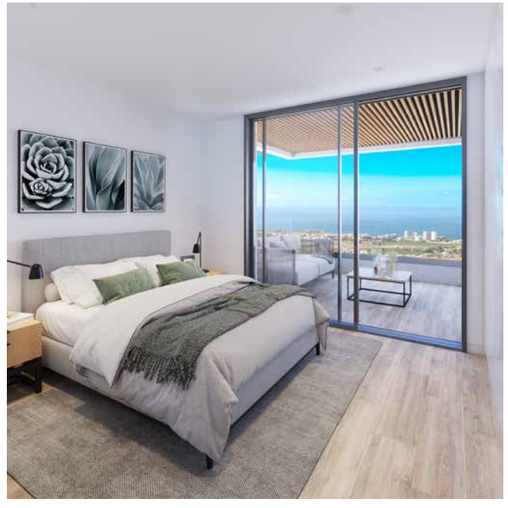
Los interiores han sido meticulosamente diseñados para ofrecer un ambiente moderno y funcional, con una distribución que maximiza la luz natural. Los salones, amplios y diáfanos, se conectan directamente con las terrazas mediante grandes cristaleras, creando una fusión perfecta entre interior y exterior. Las viviendas están equipadas con:

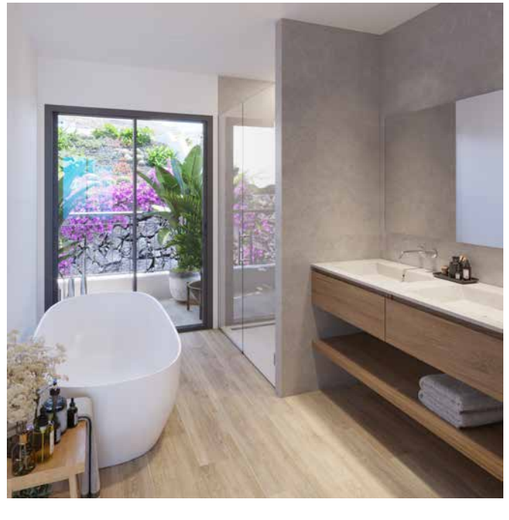
Cocinas: de diseño moderno y funcional, completamente amuebladas y dotadas de electrodomésticos de alta gama de las principales marcas, ideales para los amantes de la gastronomía.

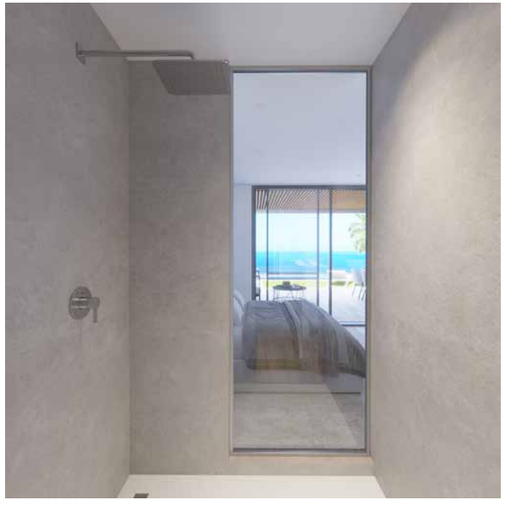
Dormitorios: Espaciosos y confortables, esos dormitorios incluyen armarios empotrados y algunos pueden disponer de baños en suite con revestimientos porcelánicos. Las suites principales cuentan con acceso directo a terrazas privadas, para que puedas despertarte con vistas al mar y la brisa fresca del Atlántico.

Baños: Equipados con griferías de primera calidad y duchas de efecto lluvia, y pueden contar con lavabos dobles. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer un ambiente de spa en la comodidad de tu hogar.









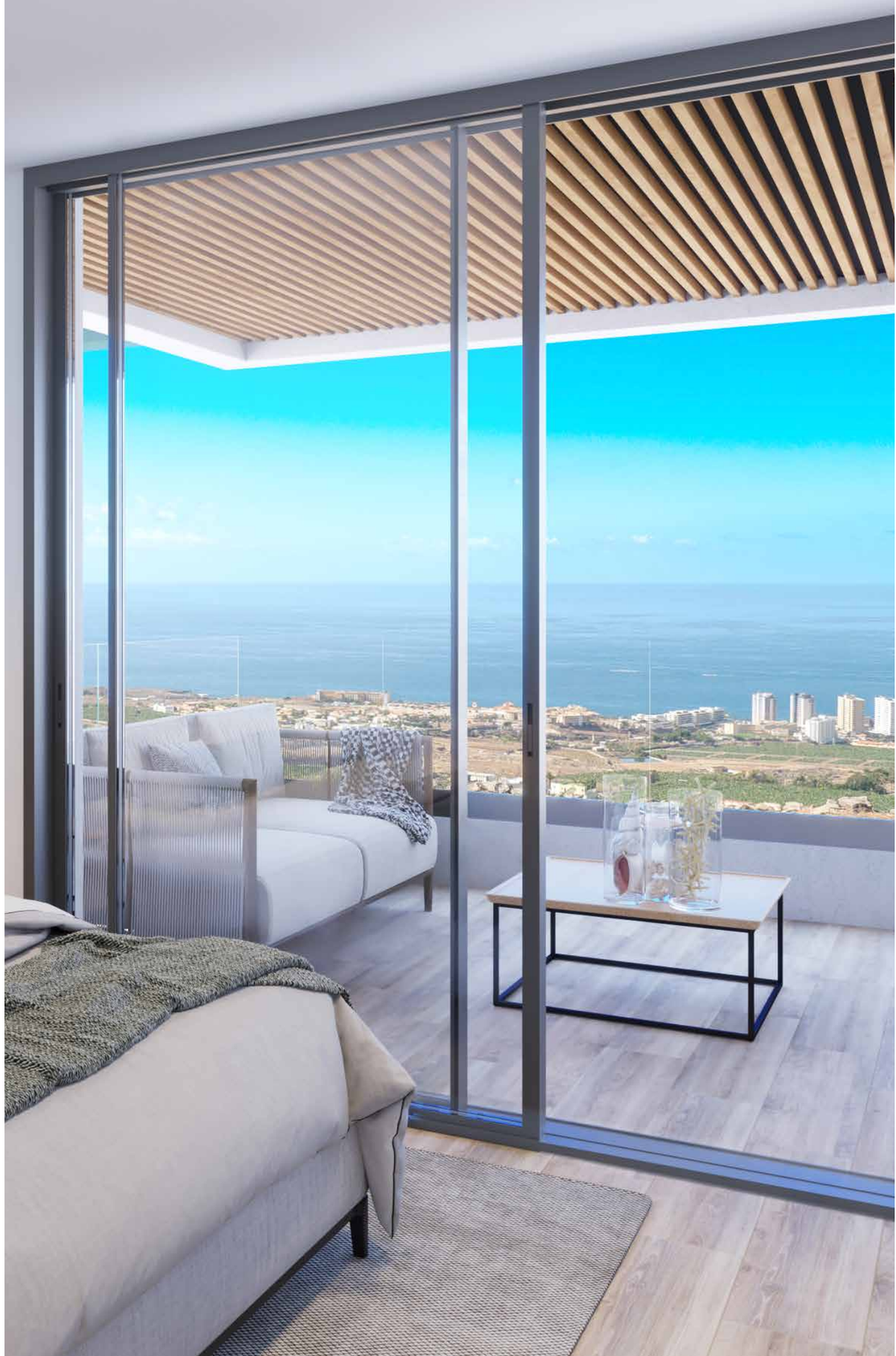
Sostenibilidad y eficiencia energética

Estas viviendas no solo destacan por su diseño, sino también por su eficiencia y confort. Todas las propiedades están equipadas para mantener la temperatura ideal durante todo el año:

- Sistemas de climatización avanzados
- Aislamiento acústico y térmico
- Ventanales de doble acristalamiento

Dentro del complejo residencial se prevé la instalación de paneles solares para producción de energía fotovoltaica y así poder reducir los costos energéticos en zonas comunes, garantizando la sostenibilidad.

El diseño del complejo prioriza la sostenibilidad, con iluminación LED de bajo consumo en todas las áreas comunes y un paisajismo que respeta la flora canaria. Las zonas ajardinadas incluyen especies autóctonas para crear un entorno acogedor y natural.



Certificado de sostenibilidad BREEAM ES

Un edificio con c**ertificado BREEAM®** supone importantes beneficios económicos para sus usuarios (consumo energético entre un 50-70% menor, consumo de agua hasta un 40% menor, y reducción de gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%) y para sus propietarios (aumenta el valor de los inmuebles un 7,5, incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%). Además de reducir el consumo energético, BREEAM promueve minimizar las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio. Acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, almacenaje previo a la recogida y tratamiento de residuos, uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global o instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX son sólo algunos ejemplos.

¡Tu nuevo hogar en Costa Adeje te espera!

No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad única en una de las zonas más exclusivas del sur de Tenerife.

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir tu futuro hogar en Costa Adeje. Un lugar donde el lujo, la naturaleza y el bienestar se unen para ofrecerte **la mejor calidad de vida**.

En nuestra **oficina de ventas** disponemos de la **maqueta a escala** de la urbanización.

AQUARELLE

www.maisinmobiliariacostaadeje.com
info@maisinmobiliaria.com

MAIS
THE SMART COAST HOMES